Поступајући у предмету Привредог суда у Београду посл.бр. 9 Ст 221/2018 од 04.04.2019, који се спроводи над стечајним дужником „KAPA LAND" доо Београд - у стечају, Улица Тадеуша Кошћушка број 30, а у складу са члановима 131,132. и 133. Закона о стечају („Сл. гласник РС“ бр. 104/09, 99/11 - др. закон, 71/12 – одлука УС, 83/14) и Националним стандардом бр. 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 13/10), стечајни управник стечајног дужника,

**„KAPA LAND" доо Београд - у стечају**

**Улица Тадеуша Кошћушка број 30**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине у власништву стечајног дужника,**

**методом јавног надметања**

Предмет продаје јесте непокретна имовина као целина коју чини:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Назив имовине** | **Процењена вредност у РСД** | **Почетна цена**  **РСД** | **Депозит у РСД** |
| 1 | 1. катастарска парцела број 3127 КО Угриновци, површине 2 ха 7 ари и 38 м2, уписана у ЛН 654 КО Угриновци  2. катастарска парцела број 3128 КО Угриновци, површине 49 ари и 03 м2, уписана у ЛН 654 КО Угриновци | 51.215.742,80 | 25.607.871,40 | 10.243.148,56 |

**Процењена вредност износи** **436.000,00 еура, односно 51.215.742,80 динара обрачунато по средњем курсу НБС на дан процене вредности имовине 08.11.2019. године.**

**Депозит за учешће у поступку продаје износи 87.200,00 еура, односно 10.243.148,56 динара обрачунато по средњем курсу НБС на дан процене вредности имовине 08.11.2019. године.**

**Почетна цена износи 218.000 еура, односно 25.607.871,40 динара обрачунато по средњем курсу НБС на дан процене вредности имовине 08.11.2019. године.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

* **уплате износ** од 20.000 динара, након добијања профактуре од стране стечајног управника, ради **откупа продајне документације**. Захтев за профактуром се шаље стечајном управнику на маил [stecaj2014@gmail.com](mailto:stecaj2014@gmail.com), или на телефон 063/307431.
* **уплате депозит** у висини 10.243.148,56 динара што чини од 20% од процењене вредности предмета продаје, **на динарски текући рачун** стечајног дужникаброј: **325-9500600063662-57 код Војвођанске банке ад Нови Сад,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније  **на дан одржавања продаје тј. 03.03.2020. године.** Банкарска гаранција мора имати рок важења **до 30.04.2020 године.**
* **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита**. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању.

Након уплате депозита, а најкасније на дан одржавања продаје тј. 03.03.2020. године, до 12 часова и 50 минута, потенцијални купци ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику на адресу Јурија Гагарина 14н/13: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или банкарску гаранцију, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод или решење из регистра привредних субјеката не старије од 3 месеца и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), лична карта на увид и копија личне карте (ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање ће се одржати дана 03.03.2020. године у 13 часова на адреси: Јурија Гагарина 14н/13, Нови Београд, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника.**

Регистрација учесника **почиње 03.03.2020. године у 11:00 часова,** на адреси Јурија Гагарина 14н/13, **а завршава се у 12 часова и 50 минута**.

У случају да на јавном надметању победи Купац, који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, односно проглашења Купца а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција, у супротном гаранција ће бити протествована код банке Купца.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит, који је обезбеђен гаранцијом, уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости и по доношењу решења стечајног судије, којим се констатује продаја, купац стиче право на укњижбу власништва на непокретностима.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаном року и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију Купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које Купац утврди по извршеној продаји.

Стечајни управник ће вратити депозит свим учесницима јавног надметања, осим проглашеном Купцу и другом најбољем понуђачу у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања. Депозит се не враћа учесницима који су изгубили право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању депозит (гаранција) се враћа у року од радних 5 дана од дана уплате цене од стране проглашеног купца.

Сви порези и трошкови закључења купопродајног уговора падају на терет Купца.

**Овлашћено лице:** стечајни управник Светлана Субашић, контакт тел. +381 63 307 431, маил: stecaj2014@gmail.com